



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ५८]

बुधवार, ऑक्टोबर १८, २०१७/आश्विन २६, शके १९३९

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०१

प्राधिकृत प्रकाशन

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

अधिसूचना

क्रमांक प्रथ/विनि/०१९४४७/पुनर्चना

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत हस्तांतरित केलेल्या तीन क्षेत्रांचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) चे प्रकाशन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्राकरिता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या नियोजन क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलाम ४० अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे विशेष नियोजन प्राधिकरण असून, सदर विशेष नियोजन प्राधिकरणांखाली काही क्षेत्रे वगळण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतला आहे. त्यानुसार नगरविकास विभागाकडून मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन विकास प्राधिकरणाच्या अखत्यारीतील तीन क्षेत्रे वगळून सदर तीन क्षेत्रे मुंबई महानगरपालिकेच्या नियोजन क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबतचे शासन निर्णय तीन अधिसूचनाद्वारे शासकीय राजपत्राद्वारे जारी केला. सदर तीन क्षेत्रांचे विवरण खालीलप्रमाणे आहे :—

अ. क्र.	क्षेत्रांचे विवरण	राज्य शासनाची अधिसूचना क्रमांक आणि दिनांक	क्षेत्रफळ (हेक्टरमध्ये)	महापालिकेचा विभाग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	बांद्रा-कुला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रामधून मीठी नदी व लालबहादूर शास्त्री मार्ग यामधील क्षेत्र कुला (प.).	क्र. टिपीबी/४३१४/१२०/ प्र.क्र.४२/२०१४ नवि-११, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१४.	अधिसूचनेनुसार क्षेत्रफळ- २७.३६ हेक्टर विद्यमान भूवापरानुसार व जी.आय.एस.प्रणालीनुसार ३५.१३ हेक्टर.	एल

(१)

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
२	बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रामधून 'अ' ब्लॉकचे क्षेत्र बांद्रे (प).	क्र. टिपीबी/४३१४/१४६८/ प्र.क्र.३०/२०१५/नवि-११, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१५.	अधिसूचनेनुसार क्षेत्रफळ-४७.३७ हेक्टर विद्यमान भूवापरानुसार व जी.आय.एस. प्रणालीनुसार ६६.५६ हेक्टर.	एच/पश्चिम
३	ओशिवरा जिल्हा केंद्राच्या अधिसूचित क्षेत्रामधून स्वामी विवेकानंद रस्त्याच्या पश्चिमेकडील क्षेत्र गोरेगाव (प).	क्र.टिपीबी/४३१३/८५८/ प्र.क्र.११६/२०१४/नवि-११, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१५.	अधिसूचनेमध्ये क्षेत्रफळ नमूद केले नाही. विद्यमान भूवापरानुसार व जी.आय.एस.प्रणालीनुसार ३६.५० हेक्टर.	के/पश्चिम आणि पी/दक्षिण

या पुढे उपरोक्त तीन क्षेत्रे 'सदर तीन क्षेत्र' म्हणून संबोधण्यात येईल.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार,—

(अ) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ८९४, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१६ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अनुसार सदर तीन क्षेत्रांचा प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याच्या उद्देश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक २९ सप्टेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध केला.

(ब) उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ मधील तरतुदीनुसार सदर तीन क्षेत्रांचा विद्यमान भूवापर नकाशा तयार करण्यात आला व जनतेच्या माहितीकरिता महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर दिनांक २७ मार्च २०१७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला ;

ज्याअर्थी, सदर तीन क्षेत्रांचा प्रारूप विकास आराखडा व शहर स्तरावर समानता राखण्याच्यादृष्टीने महापालिकेने दिनांक २७ मे २०१६ च्या ठराव क्र.३०७ नुसार प्रसिद्ध केलेली प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली लागू करण्याचे प्रस्तावित केले असून, सदरहू तीन क्षेत्रांचा प्रारूप विकास आराखडा व प्रारूप विकास आराखड्यावरील अहवाल महानगरपालिकेने दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ च्या ठराव क्र. ७६१ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९९६ च्या कलम २६(१) अन्वये जनतेकडून सूचना आणि / किंवा हरकती प्राप्त करण्यासाठी, प्रसिद्ध करण्यासाठी मंजुरी दिली आहे.

त्याअर्थी, सदर तीन क्षेत्रांच्या प्रारूप विकास आराखडा प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली व प्रारूप विकास आराखडा वरील मसुदा अहवाल यांच्या प्रती समिती सभागृह नं. ३ (विकास नियोजन पुनर्रचना सभागृह) २ रा मजला, महापालिका मुख्यालय, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ६० दिवस पाहणी करता उपलब्ध आहेत.

तसेच महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करण्यात आला आहे. सदर प्रती क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव विभाग कार्यालयात पाहणीकरिता देखील उपलब्ध आहेत. त्यांचे कार्यालयीन पत्ते खालीलप्रमाणे आहेत :—

अ. क्र.	क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालये	विभाग प्रमुख	क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालयाचा टपाल पत्ता	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	पश्चिम उपनगरे	एच/प, एच/पू, के/प, के/पू.	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प. उप. १.	१ ला मजला, भाभा हॉस्पिटल इमारत, बांद्रा (प), मुंबई ४०० ०५०.
२.	पश्चिम उपनगरे	पी/उ, पी/द, आर/उ, आर/द	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प.उप. २.	महापालिका इमारत, 'सी' विंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, ९०, डी.पी. कांदिवली (पू),मुंबई ४०० १०१.
३.	पूर्व उपनगरे	एल, एम/पू, एम/प, एन,एस,टी.	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पू. उपनगरे.	राज लिंगसी जवळ, पेपर मिल कंपाऊंड, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोली (प), मुंबई ४०० ०८३.

तसेच सदर तीन क्षेत्रांचा प्रारूप विकास आराखडा एल, एच/पश्चिम, के/पश्चिम व पी/दक्षिण विभाग कार्यालयात देखील ६० दिवस पाहण्यास उपलब्ध करण्यात आला आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) मध्ये विहित केल्यानुसार, सदर सूचनेच्या अधिकृत शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत तीन क्षेत्रांच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) वर जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत आणि विहित कालावधीमध्ये प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती, प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा अंतिम करताना आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये राज्यशासनाची अंतिम मंजुरी प्राप्त करण्यास सादर करतेवेळी विचारात घेतल्या जातील.

सदर सूचना आणि /वा हरकती लिखित स्वरूपात, महापालिका आयुक्तांना, उपरोक्त वैधानिक ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, महापालिका मुख्यालय, अनेकस इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ या पत्त्यावर ‘तीन क्षेत्रांच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ करीता सूचना/हरकती’ असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहीलेल्या बंद लिफाफ्यांमध्ये सादर कराव्यात.

सूचना/हरकती, मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावरील ([potal.mcgm.gov.in](http://potal.mcgm.gov.in)) “**Suggestions/Objections of Draft DP of three areas**” या लिंकमार्फत देखील विहित कालावधीमध्ये सादर करता येतील.

राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या तारखेच्या आधी व **राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेच्या ६० (साठ) दिवसा** नंतर दिलेल्या सूचना आणि /वा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

सदर सूचना /हरकती निव्वळ तीन क्षेत्रांच्या प्रारूप विकास आराखडा आणि संबंधित प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीबाबत मर्यादित ठेवाव्यात. सदर क्षेत्राव्यतिरिक्तच्या क्षेत्रावर प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती स्वीकारल्या जाणार नाही व त्यावर विचार केला जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

मुंबई,  
दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७,  
PRO/1341/Adv/2017-2018.

अजोय मेहता,  
महापालिका आयुक्त.

## MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

## NOTIFICATION

No. ChE/ 019447 /DP/REVISION

**Publication of Draft Development Plan 2034 of three areas transferred from MMRDA to MCGM.**

The Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for jurisdiction of Greater Mumbai as per the provision Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, herein after referred as the said Act. Whereas by provisions of section 40 of the said Act, MMRDA is a special Planning Authority. And whereas the Urban Development Department of Government of Maharashtra *vide* its Notifications has directed to exclude the three areas from MMRDA SPA area and include in MCGM limits. Following are the description of three areas :—

Sr. No.	Details of Area	No. and date of Notification	Area in Hectares	Municipal Ward
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Area between Mithi river and L. B. S. Marg from the notified area of Bandra Kurla Complex Kurla (W).	TPB/4314/130/ CR-42/2014/UD-11 dtd.30.08.2014	27.365 Ha. as per Notification and as per existing land use and GIS 35.13 Ha.	L
2	The area of 'A' Block from the notified area of Bandra Kurla Complex Bandra(W.).	TPB/4314/1468/ CR-30/2015/UD-11 dtd.18.11.2015	47.37 Ha. as per Notification and as per existing land use and GIS 66.56 Ha.	H/W
3	The area on the west side of S. V. Road from the notified area of Oshiwara District Centre.	TPB/4313/658/ CR-116/2014/UD-11 dtd.18.11.2015	Not mentioned in the Notification and as per existing land use and GIS 36.50 Ha.	K/W and P/S

Hereinafter above three areas referred as 'the three areas'

Whereas by the provisions of said Act—

(1) Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 894, dated 30th August 2016 has declared the intention to prepare Development Plan of newly included three areas in MCGM limits. The same was published in the *official gazette* and local newspapers on dated 29th September 2016, as required under sub section (1) of section 23.

(2) Municipal Corporation of Greater Mumbai, by the provisions of section 25 of the said Act, has prepared Existing Land Use Plan and published the Existing Land Use Plan of the three areas on MCGM portal for the information of the general public on 27th March 2017.

And whereas, Municipal Corporation *vide* its Resolution 761, dated 12th October 2017 have accorded sanction to Draft Development Plan of the three areas, Draft Development Control Regulations 2034 sanctioned earlier by Corporation *vide* its Resolution No. 307, dated 27th May 2016 proposed to be adopted in order to have cohesive Development Plan of city and the Draft Development Plan Report of three areas, as required under section 26(1) of the said Act.

The Draft Development Plan (2034) of the three areas and Draft Development Control Regulation (2034) Draft Development Plan Report (2034) of the three areas is now published as laid down under the said Act for inviting Suggestions and Objections from the general public.

The copy of the said Draft Development Plan (2034) of the three areas, Draft Development Control Regulations (2034) and Draft Development Plan (2034) Report of the three areas in respect thereof and are kept open for inspection during the office hours on any working days in the Conference Hall No. 3 (D. P. Revision Hall), 2nd Floor, Municipal Head Office, Main Building, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001. The same are also available on MCGM web portal at “[portal.mcgm.gov.in](http://portal.mcgm.gov.in)”

The Draft Development Plan (2034) of the three areas are also available for inspection in Zonal Building Proposal Deptt. at following addresses :—

Sr. No.	Zonal Building Proposal Offices		Head of Deptt.	Postal Address of Zonal Bldg. Proposal Office
	Zone (1)	Wards (2)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Western Suburbs	H/E, H/W, K/E, K/W.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-I)	1st Floor, Bhabha Hospital Bldg., Bandra (W.), Mumbai 400 050.
2.	Western Suburbs	P/S, P/N, R/S, R/C, R/N.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-II).	Municipal Bldg., 'C' Wing, Sanskruti Complex, 90 ft. Road, D. P. Road, Kandivali (E.), Mumbai 400 101.
3.	Eastern Suburbs	L, M/E, M/W, N, S, T.	Dy.Ch.E.B.P. (E.S.).	Near Raj Legacy, Paper Mill Compound, L.B.S. Marg, Vikroli (W.), Mumbai 400 109.

Similarly, Draft Development Plans (2034) of the three areas are also available for inspection in the L, H/W, K/W, P/S wards offices.

The Suggestions/objections are now invited from the members of the public in respect of the said Draft Development Plans (2034) of three areas and Draft Development Control Regulation (2034) as laid down under Section 26(1) of the said Act within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the *official Government Gazette* and the same would be considered while finalizing and submitting the said Draft Development Plan (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) to the State Government for their final sanction under section 31 of the aforesaid Act.

The Suggestions and Objections may be communicated in writing to the Municipal Commissioner within the above said Statutory Notice period of 60 (Sixty) days at office of Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Municipal Head Office, Annex Bldg., Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001. The envelopes forwarding the suggestions/objections may be superscribed in bold letters “**Suggestions/Objections to the Draft Development Plan 2034 of three areas**”.

The suggestions/objections within stipulated period may also be submitted online through link “**Suggestions/Objections on Draft DP of three areas**” available on MCGM portal ([portal.mcgm.gov.in](http://portal.mcgm.gov.in)).

The Suggestions/objections received before *gazette* Publication date and 60 (Sixty) days after *gazette* publication date will not be considered.

The Suggestions/objections are invited only for the Draft Development Plan of the three areas and Draft Development Control Regulations, the Suggestions/objections not related to the three areas will not be accepted and considered.

Mumbai,  
date 18th October 2017.  
PRO/1341/Adv/2017-2018.

AJOY MEHTA,  
Municipal Commissioner.